

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa ST-1500/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SPONA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 64501063618

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.03.2021. do 15.06.2021.

U navedenom razdoblju nije bilo promjena u odnosu na zadnje izvješće.

Imovinu dužnika čine samo nekretnine koje se unovčuju u sklopu ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-7399/2018.

Dana 03.02.2021.g. održano je razgledavanje nekretnina koje su u vlasništvu dužniku u prisutstvu sudskog ovršitelja. Tom prilikom nitko nije zatečen u stanu te stoga nije bilo moguće omogućiti razgledavanje nekretnine.

Financijska agencija je provela prvu javnu dražbu te je iz javno dostupnih podataka vidljivo da je za:

- E-120 jednosobni stan oznake S 105 koji se nalazi na etaži 1. Ponuđen iznos od 606.800 kn
- E-48 Parkirališno mjesto oznake PGM 11 koje se nalazi na etaži -3, ponuđen iznos od 96,000 kn.

Dražba je okončana 09.06.2021. te se sada očekuje da Općinski građanski sud donese rješenje o dosudi nekretnina kupcu.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

1. 68/10000 dijela kč.br. 4779/1 Savska cesta ukupne površine 1582 m<sup>2</sup>, od toga Stambena zgrada br. 137/1 I 137/2 Savska cesta površine 462 m<sup>2</sup>, Stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta površine 391 m<sup>2</sup> I Podzemna garaža i dvorište površine 729 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s određenim omjerima s kojim je povezano i uspostavljeno pravo vlasništva na posebnom dijelu i to 120. etaža 68/10000 (etažno vlasništvo E-120) jednosobni stan oznake S 105 koji se nalazi na etaži 1. kata I sastoji se od ulaza/predprostora, kuhinje/dnevnog boravka/blagovaonice i kupaonice ukupne površine 33,64 m<sup>2</sup> (obračunske površine 33,64M<sup>2</sup>) i loggie površine 7,36 m<sup>2</sup> (obračunske površine 3,52 m<sup>2</sup> (obračunske površine 5,52 m<sup>2</sup>), a kojem pripada i spremište oznake SP 3 na etaži -2 površine 3,52 m<sup>2</sup> (obračunske površine 1,76m<sup>2</sup>), sveukupna površina stana s loggiom i spremištem iznosi 44,52 m<sup>2</sup> (obračunska površina 40,92m<sup>2</sup>), u nacrtima označeno tamno plavom bojom i vertikalnom šraufurom i sve upisano u zk.ul.br. 25663, poduložak 120, k.o. Trnje

2. 11/10000 dijela kč.br. 4779/1 Savska cesta ukupne površine 1582 m<sup>2</sup>, od toga Stambena zgrada br. 137/1 I 137/2 Savska cesta površine 462 m<sup>2</sup>, stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta površine 391 m<sup>2</sup> I Podzemna garaža i dvorište površine 729 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s određenim omjerima s kojim je povezano i uspostavljeno pravo vlasništva na posebnom dijelu I to 48. etaža 11/10000 (etažno vlasništvo E-48), Parkirališno mjesto oznake PGM 11

koje se nalazi na etaži -3 ukupne površine 12,83 m<sup>2</sup> (obračunske površine 6,42m<sup>2</sup>), sve upisano u zk.ul.br. 25663, poduložak 48, k.o. Trnje u nacrtima označeno svijetlo plavom bojom I mrežastom šrafurom.

Utvrđena je vrijednost nekretnine pod rbr.1. u iznosu od 606.000,00 kn., a za nekretninu pod rbr.2. u iznosu od 95.000,00 kuna.

Za nekretninu pod rbr.1. je ponuđen najviši iznos od 606.800 kn, a za nekretninu pod rbr.2. iznos od 96.000 kn.

Razlučno pravo na navedenim nekretninama ima Slatinska banka d.d., a temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika, broj: 35/04-2015

U ovom trenutku ne postoji unovčena stečajna masa.  
Izlučna prava nisu prijavljena.  
Dužnik nema zaposlenih radnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.06.2021. do 15.09.2021.

Poduzet će se potrebne radnje radi ubrzanja postupka unovčenja nekretnina.

Mjesto i datum  
Zagreb, 15.06.2021.

Stečajni upravitelj  
Irena Kelava